

等 別：三等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、「都市再開發」和「填入式開發」模式，常被視為都市蔓延的解藥。請問「都市再開發」和「填入式開發」此兩種模式，可能產生的都市效益與可能產生的都市問題各有那些？(25分)
- 二、許多計畫對於人口預測過於樂觀，使得各計畫加總後之都市總人口數推估量常不具合理性。請問有那些分析方法能輔以修正前述人口預測量？(25分)
- 三、土地開發如存在環境衝擊影響的課題，請問有那些規劃的調處原則或措施？(25分)
- 四、近年都市災害頻傳，請就「災前」、「災中」、「災後」三個階段，說明土地使用計畫之功能與規劃要項。(25分)